



Disponibilizado no D.E.: 14/04/2026
Prazo do edital: 01/06/2026
Prazo de citação/intimação: 23/06/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

Rua Cel. Oliveira, 289, Execução Fiscal Municipal: (47) 3444-6251 / Juizado Especial Cível: (47) 3130-9015 - Bairro: Centro - CEP: 89240000 - Fone: (47) 3130-9001 - E-mail JEC: saofrancisco.juizadocivel@tjsc.jus.br - Email: saofrancisco.civel2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5002748-82.2023.8.24.0061/SC

AUTOR: ROSEMAR DE OLIVEIRA

RÉU: ODILON MARCONDES DAS DORES

RÉU: ALBA PIZZOTI DAS DORES

EDITAL Nº 310092946810

JUIZ DO PROCESSO: RÔMULO VINÍCIUS FINATO - Juiz(a) de Direito

CHEFE DE CARTÓRIO: FABIO BRUSAMARELLO

Citando(a)(s): ALBA PIZZOTI DAS DORES e demais herdeiros de ODILON MARCONDES DAS DORES AUSENTES, DESCONHECIDOS E TERCEIROS INTERESSADOS

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): IMÓVEL: Um terreno urbano situado no município de São Francisco do Sul/SC, localizado na Rua Ucrânia s.nº, distante 72,00 metros da Avenida América Bairro Praia Grande, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo-se do vértice 0=PP no quadrante Nordeste definido pela coordenada geográfica de Latitude 26°25'17,43" S e Longitude 48°36'01,41" W, Datum SIRGAS2000 com coordenadas plana UTM 739.326,1982 m leste e 7.075.404,6032 m norte, referida ao meridiano central 51° WGr; seguindo com azimuth 21°22'29" e distância 12,000 m chega-se ao vértice 1 no quadrante Sudeste com coordenadas plana UTM 739.330,5717 m leste e 7.075.415,7778 m norte, confrontando com Rua Ucrânia, Segue com azimuth de 111°22'29" e distância 31,000 m chega-se ao vértice 2 no quadrante Sudoeste com coordenadas plana UTM 739.359,4395 m leste e 707.5404,4794 m norte, confrontando com Sergio Luciano de Oliveira, Segue com azimuth de 201°22'29" e distância 12,000 m chega-se ao vértice 3 no quadrante Noroeste com coordenadas plana UTM 739.355,0659 m leste e 7.075.393,3048 m norte, confrontando com Maria Aparecida de Oliveira, Segue com azimuth de 291°22'29" e distância 31,000 m chega-se ao vértice 0=PP, ponto origem deste memorial, confrontando com Eduardo Cardoso. Perfazendo uma área total de 372,00 m² e um Perímetro de 86,00 metros. . Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para



Disponibilizado no D.E.: 14/04/2026 Prazo do edital: 01/06/2026 Prazo de citação/intimação: 23/06/2026
--

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de São Francisco do Sul

chegar ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **RÔMULO VINÍCIUS FINATO, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310092946810v2** e do código CRC **34889c27**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): RÔMULO VINÍCIUS FINATO
Data e Hora: 09/04/2026, às 19:01:12

5002748-82.2023.8.24.0061

310092946810 .V2